

**I. Извещение о проведении 12 апреля 2016 г. аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов**

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области от 15.12.2015 № 173 (лот № 1), от 05.11.2015 № 146 (лот № 2), от 20.11.2015 № 156 (лот № 3).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2016 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 апреля 2016 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 9 марта 2016 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 8 апреля 2016 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:07:032201:1399, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский р-н., муниципальное образование сельское поселение деревня Корсаково, деревня Глядово, участок № 42;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:07:031901:791, площадью 400 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский р-н., муниципальное образование сельское поселение деревня д. Корсаково, деревня Орехово, ул. Московская, участок № 68;

Лот № 3 - с кадастровым номером 40:07:030401:241, площадью 730 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский р-н., с. Нижнее.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Сведения о частях земельного участка и обременениях (лот № 2):

Части участка с учетным номером № 1, площадью 47 кв. м. и № 2, площадью 42 кв. м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (лоты №№ 1 - 3): в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области, утвержденных решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения деревня Корсаково от 21.11.2007 № 131, земельный участок относится к зоне Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения:

лот № 1 - возможности подключения не имеется, в связи с отсутствием в данном районе сетей газораспределения (Письмо АОР «НП «Жуковмежрайгаз» от 01.07.2015 № 586);

лот № 2 - отсутствуют сети газораспределения АОР «НП «Жуковмежрайгаз». В данном месте расположены сети частного лица. Для получения технических условий, необходимо получить согласие данного лица на присоединение к его распределительным сетям. Порядок действий, а так же информация: по размерам оплаты за подключение, о сроках действий технических условий, о сроках подключения объектов капитального строительства, о нагрузках и т. д. изложены в «Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения,

утвержденных постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г., а так же на сайте АОР «НП «Жуковмежрайгаз» которые находятся в свободном доступе. (Письмо АОР «НП «Жуковмежрайгаз» от 10.06.2015 № 499);

лот № 3 - возможность подключения от газораспределительных сетей АОР «НП «Жуковмежрайгаз» отсутствует. В данном населенном пункте расположены газораспределительные сети третьих лиц. Для получения технических условий по подключению объектов капитального строительства к газораспределительным сетям третьих лиц, заявителю необходимо получить от них разрешение на эти действия. Порядок действий, а так же информация по размерам оплаты за подключение, изложены в «Правилах подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. (Письмо АОР «НП «Жуковмежрайгаз» от 27.03.2015 № 283).

- к сетям водоснабжения и водоотведения (лот №№ 1-3): возможности подключения не имеется, в связи с отсутствием данных сетей. (Письма УМП «Жилищное хозяйство» от 01.07.2015 № 645 (лот № 1), от 08.06.2015 № 561 (лот № 2), от 25.03.2015 № 314 (лот № 3)).

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48432) 21 346.

10. Начальная цена земельного участка:

Лот № 1 - 771 345 руб;

Лот № 2 - 134 532 руб;

Лот № 3 - 367 029,40 руб.

11. Шаг аукциона:

Лот № 1 - 23 140,35 руб;

Лот № 2 - 4 035,96 руб;

Лот № 3 – 11 010,88 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

Лот № 1 - 385 672,50 руб;

Лот № 2 - 67 266 руб;

Лот № 3 – 183 514,70 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (назначение платежа ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 8 апреля 2016 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 13 74.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 12 апреля 2016 г. (лот № ___)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:07:_____, площадью _____ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский р-н., _____.

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____ к/с _____

ИНН (заявителя) _____ ОГРН (заявителя) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион по продаже земельного участка проводится на основании Постановления администрации сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области от 15.12.2015 № 173 (лот № 1), от 05.11.2015 № 146 (лот № 2), от 20.11.2015 № 156 (лот № 3) и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2016 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

для участия в аукционе 12 апреля 2016 г. (лот №___)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:07:_____, площадью _____ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский р-н., _____.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ **Подпись** _____
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
(Фамилия Имя Отчество (полностью))

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)
М.П. «___» _____ 2016 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «___» _____ 2016 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____

« _____ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего **договора** земельный **участок** площадью **1500 кв.м.** из земель **населённых пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:032201:1399**, с видом разрешенного использования **«индивидуальное жилищное строительство»**, находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, сельское поселение деревня Корсаково, д. Глядово, участок №42, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3. Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом и покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613419, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора**, **продавцом** учитывается задаток в размере _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**, уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором**, **продавец** начисляет **покупателю** пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. **Участок** передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. **Покупатель** обязуется после подписания настоящего **договора** и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. **Продавец** гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя** **участок** правами

третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Обременений в пользовании **участком** не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором**, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета **договора**, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора**.

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **1.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С. Хавкин

М. П.

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«__» _____ 2016 г.

д. Корсаково

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2016 г. № _____ (договор), Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации (**продавец**), с одной стороны, и _____ (**покупатель**), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора продавец передал в собственность покупателю земельный участок площадью **1500 кв.м.** из земель населённых пунктов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:032201:1399**, с видом разрешенного использования «**индивидуальное жилищное строительство**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, сельское поселение деревня Корсаково, д. Глядово, участок №42.

2. Покупатель претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, **расчет произведен полностью**, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим актом продавец заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к покупателю (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон договора.

6. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского поселения деревня Корсаково

_____ А.С. Хавкин

М. П.

Покупатель:

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

« _____ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок площадью **400 кв.м.** из земель населённых пунктов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:031901:791**, с видом разрешенного использования «**индивидуальное жилищное строительство**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Орехово, ул. Московская, участок №68, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает участок за _____ (_____) **рублей** __ **копеек**.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3. Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания договора продавцом и покупателем по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 4010181050000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613419, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. договора, продавцом учитывается задаток в размере _____ (_____) **рублей** __ **копеек**, уплаченный покупателем для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления покупателем суммы, указанной в п.2.1. договора, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения покупателем сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим договором, продавец начисляет покупателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. Участок передается в собственность покупателя путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему договору в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ покупатель приобретает право собственности на участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. Покупатель обязуется после подписания настоящего договора и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. Продавец гарантирует, что передаваемый в собственность покупателя участок правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Части участка площадью 47 кв.м. и 42 кв.м. имеют ограничения использования объектов недвижимости согласно постановлению «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02. 2009 г. Других обременений в пользовании **участком** не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором**, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета **договора**, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора**.

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **1.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С. Хавкин

М. П.

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ___ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от « ___ » _____ 2016 г. № _____ (договор), Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации (**продавец**), с одной стороны, и _____ (**покупатель**), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора продавец передал в собственность покупателю земельный участок площадью **400 кв.м.** из земель населённых пунктов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:031901:791**, с видом разрешенного использования «**индивидуальное жилищное строительство**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Орехово, ул. Московская, участок №68.

2. Покупатель претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим актом продавец заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к покупателю (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон договора.

6. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского поселения деревня Корсаково

_____ А.С. Хавкин

М. П.

Покупатель:

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

« _____ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего **договора** **земельный участок** площадью **730 кв.м.** из земель **населённых пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:030401:241**, с видом разрешенного использования **«индивидуальное жилищное строительство»**, находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Нижнее, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3. Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом и покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613419, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора**, **продавцом** учитывается задаток в размере _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**, уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором**, **продавец** начисляет **покупателю** пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. **Участок** передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. **Покупатель** обязуется после подписания настоящего **договора** и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. **Продавец** гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя** **участок** правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании **участком** не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором**, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении

предмета **договора**, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора**.

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **1.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С. Хавкин

М. П.

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«__» _____ 2016 г.

д. Корсаково

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2016 г. № _____ (договор), Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации (**продавец**), с одной стороны, и _____ (**покупатель**), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора продавец передал в собственность покупателю земельный участок площадью **730 кв.м.** из земель населённых пунктов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:030401:241**, с видом разрешенного использования «**индивидуальное жилищное строительство**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Нижнее.

2. Покупатель претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим актом продавец заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к покупателю (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон договора.

6. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского поселения деревня Корсаково

_____ А.С. Хавкин

М. П.

Покупатель:
